



ОСНОВНИ СУД
У УЖИЦУ
ПРИМЉЕНО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦЕ
Судска јединица Бајина Башта
I 5 И. бр. 886/11
08.04.2013. год.
Бајина Башта

Дана 11 APR 2013 год.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта, као извршни судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Велобора Бајића, кога заступа пуномоћник адв. Љубодраг Рајаковић из Бајине Баште, против извршног дужника Николе Стаменића из Бајине Баште, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је на рочишту одржаним дана 08.04.2013. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за друго јавно надметање - јавну прдају непокретности власништво дужника Николе Стаменића из Бајине Баште, путем усменог јавног надметања на дан **08.05..2013.** године са почетком у **11,00** часова, у судници бр. 13 Судске јединице у Бајиној Башти, и то:

- породичне стамбене зграде (зграда бр. 1) површине у основи **106m²**, спратности приземље, спрат и поткровље, изграђене на кат. парцели бр. 1184/1 КО Бајина Башта, са правом својине на кат. парцели бр. 1184/1 КО Бајина Башта, чија је укупна површина 13.89 ари, лист непокретности број 730 КО Бајина Башта

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности **И. 886/11** од **12.12.2012.** године на износ од **5.698.000,00** динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом јавном надметању износи :

- **1.709.400,00** динара, што представља **30%** од утврђене вредности непокретности,

IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **569.800,00** динара, што представља **10%** од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда бр.: 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи

цену, продаја ће се огласити без правног дејтва. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли Судске јединице Бајина Башта, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ - Судска јединица Бајина Башта,
дана 08.04.2013. године, I-5 И. бр. 886/11.

